

HỒ SƠ MỜI THẦU
DỊCH VỤ CĂN TIN, NHÀ XE PHỤC VỤ CBVC, HSSV
TRƯỜNG CAO ĐẲNG Y TẾ ĐỒNG NAI

(kèm theo thông báo số /TB-CDYT ngày / /2023)

I. THÔNG TIN DỰ THẦU

- Vị trí: Căn tin, nhà xe nằm trong khuôn viên trường
- Về diện tích: Căn tin: 476 m²; nhà xe: 2.405 m².
- Số lượng cán bộ, giáo viên, nhân viên và học sinh: khoảng 1.800 người, trong đó có 104 cán bộ, viên chức, còn lại là học sinh.
- Thời khóa biểu chính: buổi sáng từ 7 giờ 00 đến 11 giờ 15; buổi chiều: từ 13 giờ 00 đến 16 giờ 30
- Mức giá khởi điểm dự thầu: 288.000.000 (Hai trăm tám mươi tám triệu đồng)
- Lệ phí tham gia dự thầu: 200.000 đồng (không hoàn lại).
- Tiền bảo đảm dự thầu: 30.000.000 đ (Ba mươi triệu đồng). Số tiền này sẽ:
 - + Đối với Người không trúng thầu và không vi phạm quy chế dự thầu: được hoàn lại ngay sau khi có kết quả đấu thầu;
 - + Đối với Người trúng thầu: giữ lại tiền ký quỹ cho đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng. Nếu Người trúng thầu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng thầu và không được hoàn lại tiền bảo đảm dự thầu.
- Thời gian hợp đồng là 02 năm, từ 01/01/2024 đến 31/12/2025.
- Thanh toán hợp đồng: thanh toán từng tháng.

II. ĐIỀU KIỆN THAM GIA VÀ QUY ĐỊNH:

1. Đối tượng tham dự thầu:

- **Đối tượng tham gia dự thầu:** Các cá nhân đủ điều kiện về tư cách pháp nhân như có giấy phép hành nghề, hộ khẩu, giấy chứng minh nhân dân. Không nằm trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự và người trực tiếp dịch vụ căn tin, nhà xe (Cán bộ, giáo viên và nhân viên nhà trường không được tham gia đấu thầu)
- **Giá khởi điểm và thời gian:**

+ **Giá khởi điểm: 288.000.000 đ** (Hai trăm tám mươi tám triệu đồng). Giá bỏ thầu không bao gồm chi phí về thuế.

+ **Thời gian:** trong vòng 02 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Giá trúng thầu được tính cố định trong 02 năm.

- Đảm bảo dự thầu:

Lệ phí đấu thầu: **200.000đ/ 1 hồ sơ**

Tiền đảm bảo dự thầu: **30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)**, nộp cùng hồ sơ dự thầu. Trong trường hợp nhà thầu trúng thầu nhưng không ký hợp đồng sẽ bị mất khoản tiền đảm bảo dự thầu này.

- **Giá dự thầu:** Nhà thầu đưa ra giá dự thầu là số tiền phải trả hàng năm cho Trường Cao Đẳng y tế Đồng Nai được ghi trong phiếu dự thầu (theo mẫu đính kèm).

- **Giá trúng thầu:** Là giá nhà thầu ghi trong phiếu dự thầu có giá chào thầu không thấp hơn giá khởi điểm được Trường Cao Đẳng Y tế Đồng Nai phê duyệt và cao nhất trong các nhà thầu tham dự.

2. Quy định về Căn tin và nhà xe

Nhà thầu thực hiện dịch vụ Căn tin, nhà xe phải tuân thủ các việc sau:

- Khi đã trúng thầu, không được chuyển nhượng hợp đồng cho người khác với bất kỳ lý do nào;

- Trong năm 2023, nếu nhà thầu nào trúng thầu thì thỏa thuận với nhà thầu cũ để mua lại cơ sở vật chất cũ. Trường hợp không thỏa thuận được thì nhà thầu cũ phải tháo dỡ (nhà thầu mới tự xây dựng lại cơ sở để mua bán, sau hai năm thì tiếp tục thỏa thuận)

- Nhà thầu trúng thầu phải tự trang bị mới các vật dụng phục vụ cho công việc nấu ăn, chế biến thực phẩm và đảm bảo các yêu cầu của chuẩn y tế quy định.

- Cần chú ý khâu thiết kế về hình thức của Căn tin đảm bảo về mỹ quan trường học. Trong thời gian phục vụ phải duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ để đảm bảo phục vụ tốt cho việc kinh doanh. Mọi vấn đề liên quan đến việc sửa chữa cơ sở vật chất Căn tin, nhà xe chỉ được phép tiến hành khi có sự chấp thuận của Hiệu trưởng nhà trường.

- Có trách nhiệm thanh toán các khoản tiền điện, nước, hàng ngày phải thu gom và xử lý rác thải tại khu vực xử lý rác của trường.

- Chỉ được phép kinh doanh các loại thức ăn, nước uống phục vụ cho cán bộ, viên chức và học sinh trường. Không được bán các loại rượu, bia, thuốc lá, các chất gây kích thích hoặc gây nghiện, các loại vật dụng có thể gây nguy hiểm cho con người.

- Phải đảm bảo thực hiện đầy đủ các quy định của Nhà nước về vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và phòng cháy chữa cháy.

- Hoàn thành các thủ tục về đăng ký kinh doanh và nộp đầy đủ thuế theo quy định.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm

- Trong suốt thời gian các buổi học sáng, chiều và trong lúc nhà trường đang tổ chức các hoạt động giáo dục, tuyệt đối không được sử dụng các loại dụng cụ phát âm thanh hoặc gây tiếng ồn ảnh hưởng đến hoạt động dạy học của nhà trường.

- Trang phục, cách phát ngôn và thái độ của người phục vụ phải văn minh, lịch sự, phù hợp với môi trường sư phạm.

- Tự chịu trách nhiệm về việc bán chịu, bán thiếu cho học sinh, nhà trường sẽ không tham gia giải quyết các vụ việc liên quan đến vấn đề này.

- Thanh toán hợp đồng đầy đủ, đúng thời gian. Nếu thanh toán chậm quá 30 ngày so với quy định sẽ bị cắt hợp đồng và không được hoàn trả lại tiền bảo đảm dự thầu.

- Khi thanh lý chấm dứt hợp đồng phải trả lại nguyên hiện trạng cơ sở vật chất cho nhà trường.

- Trường hợp người trúng thầu tự ý chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì nhà trường không có trách nhiệm hoàn lại số tiền người trúng thầu đã nộp hoặc trong thời gian thực hiện dịch vụ, Nhà thầu tự ý chuyển nhượng thầu cho người khác thì nhà trường sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và không trả lại số **tiền 30.000.000 đồng**

- Trường hợp do điều kiện khách quan phải triển khai thực hiện các dự án xây dựng tại vị trí Căn tin, nhà xe theo quy hoạch hoặc phải chấm dứt hợp đồng theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền thì nhà trường có trách nhiệm phải thông báo cho nhà thầu trước 01 tháng và hai bên sẽ thỏa thuận thống nhất phần tiền đóng hàng năm của nhà thầu mà nhà trường phải hoàn lại cho nhà thầu do chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.

III. NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG ÁN ĐẤU THẦU

1. Nguyên tắc:

- Nhà thầu có hồ sơ dự thầu đầy đủ, hợp lệ và có mức giá thầu cao nhất sẽ là người trúng thầu.

- Người vi phạm quy chế dự thầu sẽ không được nhận lại tiền bảo đảm dự thầu.

2. Quy chế đấu thầu:

- **Hình thức đấu thầu:** bỏ phiếu kín. Kết quả trúng thầu được công bố ngay tại cuộc đấu thầu.

- Người dự thầu và 01 người thân đi kèm phải có mặt tại địa điểm đấu thầu đúng giờ.

- **Giá dự thầu:** Nhà thầu đưa ra giá dự thầu là số tiền phải trả hàng năm cho Trường Cao đẳng Y tế Đồng Nai được ghi trong phiếu dự thầu (theo mẫu đính kèm).

- **Giá trúng thầu:** Là giá nhà thầu ghi trong phiếu dự thầu có giá chào thầu không thấp hơn giá khởi điểm được Trường Cao Đẳng y tế Đồng Nai phê duyệt và cao nhất trong các nhà thầu tham dự.

- Trường hợp người trúng thầu thứ nhất không ký hợp đồng thì nhà trường sẽ hủy bỏ kết quả trúng thầu và không được hoàn trả số tiền bảo đảm dự thầu **30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)**. Như vậy người trúng thầu kế tiếp (thứ hai) thực hiện giống như người trúng thầu thứ nhất và liên tục như vậy cho đến người cuối cùng. Nếu tất cả người trúng thầu này không ký hợp đồng thì sẽ tổ chức đấu thầu lại.

- Người điều khiển buổi đấu giá có trách nhiệm giải thích cho các thành viên tham dự về Quy chế đấu giá thầu trước khi bắt đầu buổi đấu giá, cử người lập biên bản buổi đấu giá và có quyền công bố: người trúng thầu.

*** Các trường hợp sau đây được coi là người dự thầu vi phạm quy chế đấu thầu và không được nhận lại tiền ký quỹ dự thầu:**

- Người tham dự đấu thầu đến trễ 15 phút sau khi đã bắt đầu buổi họp phát giá tiến hành đấu thầu hoặc không có mặt trong buổi đấu thầu.

- Người dự thầu đã phát giá và trúng thầu nhưng không nhận thầu.

- Người dự thầu hoặc thân nhân của người dự thầu gây mất trật tự, không thực hiện theo hướng dẫn của người điều khiển buổi đấu giá.

IV. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU:

1. Đánh giá về phương án đề xuất cung cấp dịch vụ:

- Nhà thầu phải có phương án đề xuất cụ thể cung cấp dịch vụ căn tin, nhà xe cho gói thầu này theo các khoản nội dung yêu cầu cung cấp dịch vụ.

- Phương án đề xuất được đánh giá là “Đạt” là phương án đề xuất đáp ứng các yêu cầu của trong hồ sơ mời thầu. Chỉ những phương án đánh giá là “Đạt” mới tiếp tục đánh giá về giá dự thầu.

2. Đánh giá về giá dự thầu:

- Trường hợp 1: Nếu các nhà thầu có giá dự thầu cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm của Hội đồng thì Hội đồng sẽ chọn nhà thầu có giá cao nhất để xét duyệt trúng thầu.

- Trường hợp 2: Nếu giá cao nhất có nhiều nhà thầu cùng dự thầu bằng nhau thì sẽ ưu tiên cho nhà thầu đáp ứng điều kiện (mục đối tượng dự thầu) hoặc tổ chức đấu thầu trực tiếp vào thời điểm công bố mở thầu dành cho các nhà thầu bỏ mức thầu đồng giá cao nhất.

- Trường hợp 3: Nếu nhà thầu có giá trúng thầu cao nhất không ký hợp đồng thì nhà thầu có giá cao thứ 2 trúng thầu và liên tiếp như vậy cho đến người thứ ba.

- Trường hợp 4: Nếu tất cả các nhà thầu có giá thấp hơn giá khởi điểm của Hội đồng thì sẽ cho tổ chức đấu thầu lại

V. ĐIỀU KIỆN TRÚNG THẦU

- Nhà thầu trúng thầu là nhà thầu đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có đơn dự thầu hợp lệ (**Theo mẫu của Trường**)
2. Có phương án đề xuất cung cấp dịch vụ (**Theo mẫu của Trường**)
3. Đáp ứng về giá dự thầu.
4. Trực tiếp thực hiện dịch vụ căn tin, nhà xe

VI. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Sau khi có thông báo trúng thầu, Nhà thầu phải đến Trường Cao Đẳng Y tế Đồng Nai để tiến hành ký kết hợp đồng.

- Trong trường hợp nhà thầu không tiến hành các thủ tục nói trên coi như nhà thầu bỏ cuộc. Trường Cao Đẳng y tế Đồng Nai có quyền chọn nhà thầu khác mà không phải trả khoản tiền đảm bảo dự thầu.

- Tất cả các điều khoản sẽ được thương thảo cụ thể giữa hai bên trước khi ký kết hợp đồng

VII. LƯU Ý

1. Nội hồ sơ dự thầu, lệ phí tham dự đấu thầu:

Nhận mẫu hồ sơ dự thầu, nộp hồ sơ dự thầu, lệ phí tham dự đấu thầu và tiền bảo đảm dự thầu tại Văn phòng trường Trường Cao Đẳng Y tế Đồng Nai vào buổi sáng các ngày làm việc trong tuần từ 12/12/2023 đến 14 giờ 00 ngày 20/12/2023.

2. Thời gian và địa điểm đấu giá thầu:

- Thời gian: lúc 14 giờ 00 Thứ Hai ngày 21/12/2023.
- Địa điểm: tại phòng họp Trường Cao Đẳng y tế Đồng Nai.

3. Ký hợp đồng:

Trong vòng 3 ngày sau khi công bố Người trúng thầu, nhà trường sẽ tiến hành ký hợp đồng với người trúng thầu.

Ngay sau khi ký hợp đồng, người trúng thầu phải tiến hành sửa chữa nhỏ, bổ sung cơ sở vật chất, chuẩn bị đầy đủ điều kiện để đưa Căn tin, nhà xe vào hoạt động.

Người trúng thầu thực hiện thanh toán kỳ thứ nhất của hợp đồng trước ngày 28/12/2023./.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THẦU

Kính gửi: Trường Cao Đẳng Y tế Đồng Nai

Tôi tên là:

.....

Năm sinh:

.....

Thường trú tại:.....

CCCD số:.....cấp ngày:.....

nơi cấp:.....

Đơn vị:.....

Điện thoại liên lạc: ĐĐ.....

Tôi đã nhận được thông báo số /TB-CDYT ngày / /2023 của Trường Cao Đẳng Y tế Đồng Nai về việc tổ chức đấu thầu dịch vụ Căn tin, nhà xe. Sau khi nghiên cứu thông báo trên tôi thấy mình có đầy đủ các điều kiện và tiêu chuẩn do Nhà trường đề ra.

Nay, tôi đề nghị Trường Cao Đẳng Y tế Đồng Nai đồng ý cho tôi được tham dự đấu thầu dịch vụ Căn tin của Nhà trường.

Nếu được chấp thuận, tôi sẽ đảm bảo thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý và các điều kiện do Nhà trường quy định.

Trân trọng./.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Đại diện đơn vị hoặc cá nhân dự thầu

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO GIÁ DỰ THẦU
Về việc đấu thầu dịch vụ Căn tin, nhà xe

Kính gửi: Trường Cao Đẳng Y tế Đồng Nai

Tôi tên là:

.....

Năm sinh:

.....

Thường trú tại:.....

CMND số:.....Cấp ngày:.....

tại:.....

Đơn vị:.....

Điện thoại liên lạc: DD..... NR:.....

Sau khi nghiên cứu kỹ thông báo số /TB-CĐYT ngày / /2023 của Trường Cao Đẳng Y tế Đồng Nai về tổ chức đấu thầu dịch vụ Căn tin, nhà xe. Chúng tôi xin được báo giá số tiền dự thầu dịch vụ Căn tin, nhà xe của trường là, thời hạn hợp đồng là 02 năm.

(*Bằng chữ*:.....)

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Đại diện đơn vị hoặc cá nhân dự thầu

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Mẫu)

PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT

Cung cấp dịch vụ căn tin tại Trường Cao Đẳng y tế Đồng Nai

Kính gửi: Trường Cao Đẳng y tế Đồng Nai

Sau khi nghiên cứu nội dung yêu cầu cung cấp dịch vụ căn tin, nhà xe tại **Trường Cao Đẳng y tế Đồng Nai**, chúng tôi xin đề xuất phương án dịch vụ như sau:

1. Dịch vụ căn tin, nhà xe hàng ngày từ giờ đến giờ

2. Phương án bố trí người phục vụ tại căn tin, nhà xe:

.....
.....
.....
.....

3. Phương án cung cấp dịch vụ ăn uống:

.....
.....
.....
.....

4. Phương án đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm:

.....
.....
.....

5. Phương án quản lý người phục vụ tại căn tin, nhà xe:

.....
.....
.....

.....
7. Phương án xử lý trong trường hợp bị ngộ độc thực phẩm xảy ra:

.....
.....
.....

8. Hình thức thanh toán tiền cho Nhà trường (01 lần trong một năm, 02 lần trong một năm?)

.....

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
(Ký, ghi rõ họ tên)